



Nieuwsbrief juli 2013

Beste lezer,

We hebben gasten! Sinds afgelopen week biedt BOEI-dochter Kerk en Klooster onderdak aan de VMBK (Vereniging Beheerders Monumentale Kerkgebouwen) Eerder was de VMBK gehuisvest bij het Erfgoedhuis Zuid-Holland in Delft, maar door een reorganisatie waren zij genoodzaakt een andere huisvesting te vinden. Wij bieden nu een werkplek en archiefruimte aan het secretariaat van een belangrijke speler in het religieus erfgoed en geven daarmee verder invulling aan het samenwerken aan het in stand houden van monumenten. Niet om de monumenten alleen, maar om hun historie en het tot stand brengen van nieuwe verhalen in bijzondere gebouwen.

Het samen optrekken in tijden waarin budgetten minder royaal zijn, is niet meer dan logisch. Met onverminderde energie werken wij bij BOEI, Boerderij en Landschap maar ook bij de nieuwe dochter Kerk en Klooster door aan het voor elkaar krijgen van behoud door herbestemming. Duidelijk is wel dat de monumentenzorg niet op een eiland werkt; steeds meer wordt duidelijk dat financiering maar ook het vinden van huurders of kopers van herbestemde monumenten lastiger wordt. Het is zelfs niet ondenkbaar dat de komende jaren het volume van restauraties fors afneemt!

Dat zou jammer zijn, want de hoofdzaak is het in goede staat houden van monumenten en deze in de moderne samenleving een plek blijven geven. Daarom zijn we ook blij met de samenwerking in de [Nationale Monumentenorganisatie](#) (ook in 2013 is de tegeltjeswijsheid 'samen sta je sterker' actueel) en met Open Monumentendag; onze jaarlijkse feestdag van de sector. Want wie krijgt er nu jaarlijks 900.000 burgers op bezoek tijdens zijn verjaardag? Wij zijn weer van de partij op 14 en 15 september, u ook?

Met vriendelijke groet,

Arno Boon
directeur

Ring voor ring gerestaureerd

Op 25 juni werd gevierd dat er een begin is gemaakt met de herbestemming van gemaal De Lynden in de gemeente Haarlemmermeer. Mede dankzij een bijdrage van de gemeente kan de schoorsteen van het rijksmonument gerestaureerd worden. De feestelijkheden werden opgeluisterd door Hans Pluckel van het hoogheemraadschap van Rijnland, Sylvia Pijnenborg van BOEI en Michel Bezuijen, wethouder van gemeente Haarlemmermeer. Ter herinnering aan de operatie 'Graan voor Visch', het motto van de droogmaking van de Haarlemmermeer in 1849 – 1851, wisselden zij vaatjes haring en flesjes korenwijn uit.

De restauratie van de schoorsteen wordt uitgevoerd door Harm Meijer, specialist op dit gebied. De schoorsteen is eerst van binnen schoongemaakt, vervolgens is het siermetselwerk van de kraag bovenin gerepareerd, daarna is ring voor ring naar beneden gewerkt. Zodra de benodigde financiering en het huurcontract met de toekomstige huurder rond is, gaat BOEI verder met de restauratie van de andere delen van het gemaal. Inmiddels zijn alle procedures doorlopen om het achterste deel van het gemaal te kunnen herbestemmen tot een restaurant. In 2012 heeft het hoogheemraadschap van Rijnland het gemaal overgedragen aan BOEI, zodat BOEI kan zorgen voor het behoud van dit rijksmonument.

Meer informatie over de historie van gemaal De Lynden is te vinden op de [website](#) van het hoogheemraadschap van Rijnland.



Symposium leegstand kerken (in een volle kerk)

Wat te doen met de toenemende leegstand van kerken? Dat was het onderwerp van het symposium dat op donderdag 4 juli in de Hilversumse Clemenskerk plaatsvond voor professionals uit het veld en georganiseerd werd door stichting Behoud en Herbestemming van Religieus Erfgoed en Kerk en Klooster. Kleinere kerken die goed gelegen zijn worden nog wel verkocht als woning of woon-werkruimte, maar lang niet alle kerken zullen zo eenvoudig een nieuwe functie vinden. Doel van het symposium was om dit probleem op de agenda te krijgen en om te zoeken naar oplossingen. Door bijna 70 nauw bij de materie betrokken deelnemers werden suggesties gedaan variërend van verplaatsbare inbouwpakketten die tijdelijk gebruik mogelijk maken, tot het verbieden van nieuwbouw door overheden en het oprichten van een fonds dat financiering van deze lastige herbestemmingen mogelijk maakt. Duidelijk werd dat vooral door samen te werken en kennis te delen er meer resultaat geboekt kan worden.

Het symposium viel samen met het afronden van de werkzaamheden aan de Clemenskerk, waar de restauratie is afgerond en een nieuwe huurder is gevonden; de Clemenskerk staat dus niet langer leeg! Tijdens een feestelijke afsluiting van de dag werden de originele plafondschilderingen van de Clemenskerk onthuld, die dankzij een bijdrage van provincie Noord-Holland zijn gerestaureerd. Van de gelegenheid werd ook gebruik gemaakt om de officiële oprichting van Kerk en Klooster te vieren. Kerk en Klooster is een dochter van BOEi en is opgericht voor het herbestemmen van religieus erfgoed. De BankGiro Loterij ondersteunt Kerk en Klooster bij het concreet investeren in herbestemmingen.



Hoeveel bouwvakkers passen op 1 vierkante meter?

Die vraag drong zich op toen eind juni met man en macht werd gewerkt om het Seinhuis in Roosendaal, nog geen 40 m² groot, op tijd op te kunnen leveren. Tegelijkertijd waren 4 voegers, 4 metselaars, 4 timmerlieden, 2 schilders en een uitvoerder van restauratie-aannemer Nico de Bont aan de slag. Uiteindelijk is de restauratie, naar wens van de provincie, nog voor de bouwvak afgerond. Het Seinhuis stond tot april van dit jaar nog onbereikbaar tussen de sporen nabij station Roosendaal, anderhalve kilometer verderop. Pas na de spectaculaire verplaatsing op 10 en 11 april door ProRail naar de huidige locatie bij de Locloods, konden de werkzaamheden beginnen; vandaar de korte bouwtijd. BOEi is onmiddellijk gestart met de restauratie.

Inmiddels zijn zowel de Locloods als het Seinhuis verhuurd aan een nieuwe gebruiker, die goed overweg kan met de 'spoorwegomgeving' waarin beide monumenten staan; het is een onderhoudsbedrijf in spoormaterieel.

In de Locloods worden treinstellen gereviseerd, het Seinhuis wordt na de zomer ingericht als vergader- en ontvangstlocatie. Het seinapparaat, waarmee de seinen en wissels werden bediend, blijft onderdeel uitmaken van het Seinhuis. Mogelijk komt er ook nog een klein perron zodat gasten per trein kunnen arriveren. De verplaatsing en de restauratie van het Seinhuis is mogelijk gemaakt door ProRail, de provincie Noord-Brabant, BOEi, BankGiro Loterij en de gemeente Roosendaal. Op 10 en 11 april werd het Seinhuis in zijn geheel verplaatst. Bekijk [hier](#) het filmpje over deze 'megaverhuizing'.



Locatietheater in authentieke hoeve

Achter een dikke rij bomen in het Gelderse dorp Wapenveld gaat Erve IJzerman schuil, een boerderij waar de tijd een eeuw lang heeft stilgestaan. De familie IJzerman leefde er tot voor kort een sober boerenleven, onveranderd sinds de jaren '30. Alles is nog intact: de bedstedes, het traporgel, de rosmolen en de vooroorlogse keuken. BOEi dochter Boerderij en Landschap is eigenaar van de hoeve en werkt samen met de gemeente, de provincie en betrokken organisatie aan het plan om Erve IJzerman in de toekomst als museum open te stellen voor publiek.

Maar zo lang hoeven we niet te wachten. Van 11 tot en met 14 september, in de week voorafgaand aan Open Monumentendag, kan het publiek meemaken hoe de boerderij weer tot leven komt. Dan speelt Theatergroep BOT hier 'Het Geluid Van het Erf'; een locatievoorstelling over het zware boerenleven, doorspekt met geloof en liefde, en verpakt in fysiek muziektheater, uit het lood geslagen Nederlandstalige liedjes en klinkende machinerie. De voorstelling wordt meerdere malen per dag gespeeld, kaarten à € 7,50 zijn te verkrijgen via de [website](#).



Adviseur boerderijen met een complicatie

Boerderij en Landschap, een initiatief van het Nationaal Restauratiefonds, BOEi en het Nationaal Groenfonds, voert momenteel een haalbaarheidsonderzoek uit voor een rijksmonumentale boerderij die in een moeilijke situatie verkeert. Het betreft een zwaar vervallen boerderij in Bergschenhoek. De eigenaar, Rabobank Zuid-Holland Midden, heeft geprobeerd om een herbesteding van de grond te krijgen en wil de boerderij ook graag verkopen, maar dat is tot op heden niet gelukt. Boerderij en Landschap maakt een kostenraming van de casco-restauratie van het woonhuis, doet een marktverkenning en brengt de functiemogelijkheden van de boerderij inclusief opstallen in kaart.

De eigenaar heeft de wens uitgesproken om Boerderij en Landschap een actieve rol te geven als adviseur tijdens de restauratie en de herbesteding en mogelijk ook de verwerving op zich te nemen. Rabobank Zuid-Holland Midden ziet in dat Boerderij en Landschap de expertise en het netwerk heeft om voor dit soort

'gecompliceerd' erfgoed te kunnen zorgen.

Eigenaren van agrarisch erfgoed met een complicatie of mensen die juist op zoek zijn naar dit soort objecten kunnen contact opnemen met [Boerderij en Landschap](#).



CONTACTINFORMATIE

BOEi
033 760 0660
info@boei.nl
www.boei.nl

BOEi is een initiatief van AM Vastgoedontwikkeling BV, Rabo Vastgoedgroep, Dudok Wonen, NS Stations, Bank Nederlandse Gemeenten, VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling bv, Oranje Fonds, Vesteda en Triodos Bank.

BOEi wordt jaarlijks financieel ondersteund door de BankGiro Loterij.
Voor meer informatie: www.bankgiroloterij.nl

BOEi 2013

BankGiroLoterij
CULTUUR MAAKT JE RIJKER